

Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности МО ГО "Сыктывкар", и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения

Заявители:

Физические лица (в том числе, индивидуальные предприниматели) и юридические лица, являющиеся правообладателями зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемых земельных участках и относящиеся к следующим категориям:

1. Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (при предварительном согласовании вида права земельным участком: в собственность бесплатно (в соответствии с подпунктом 4 статьи 3, подпунктом 20 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); в собственность за плату (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации); в аренду (в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации)
2. Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения (при предварительном согласовании вида права земельным участком: в собственность бесплатно (в соответствии с подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)
3. Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления (при предварительном согласовании вида права земельным участком: в аренду (в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации); в постоянное бессрочное пользование (в соответствии с подпунктом 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации); в безвозмездное пользование (в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
4. Собственник объекта незавершенного строительства (при предварительном согласовании вида права земельным участком: в аренду (в соответствии с подпунктом 10 подпункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ)
5. Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения (при предварительном согласовании вида права земельным участком: в безвозмездное пользование (в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
6. Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома (при предварительном согласовании вида права земельным участком: в безвозмездное пользование (в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)
7. Гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, (при предварительном согласовании вида права земельным участком в собственность бесплатно (в соответствии с пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)) в следующих случаях:
 - 1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе, с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;
 - 2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение
8. Гражданин, указанный в подпункте 7 настоящего пункта, прекративший членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (при предварительном согласовании вида права земельным участком в собственность бесплатно (в соответствии с пунктом 7 статьи 3.7 Федерального закона от

- 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)
9. Гражданин, использующий гараж, не являющийся объектом капитального строительства, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение (при предварительном согласовании вида права земельным участком в собственность бесплатно (в соответствии с пунктом 14 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)
 10. Наследник гражданина, указанного в подпунктах 7 - 9 настоящего пункта (при предварительном согласовании вида права земельным участком в собственность бесплатно (в соответствии с пунктом 15 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)
 11. Гражданин, приобретший гараж по соглашению от лица, указанного в подпункте 7 настоящего пункта (при предварительном согласовании вида права земельным участком в собственность бесплатно (в соответствии с пунктом 16 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)
- От имени заявителя для получения муниципальной услуги может выступать лицо, имеющее такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения его заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями

Необходимые документы:

I. Документы, представляемые заявителем в обязательном порядке:

1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги по рекомендуемой форме
2. Доверенность, оформленная в соответствии с действующим законодательством, и (или) иной документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявление подписывается представителем заявителя (законным представителем)
3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Схема земельного участка или земельных участков, подготовленная в соответствии с [требованиями](#), утвержденными Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 (1 экз. оригинал (на бумажном носителе, а также на диске или флэш-носителе), подлежит возврату) (представляется в электронном виде в формате .tab, .dxf/dwg, .prx, .mid/mif, .cmm и на бумажном носителе, в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)
5. Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, заверенный в установленном порядке (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
6. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 Раздела «Заявители»)
7. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 1, 2, 3, 4 Раздела «Заявители»)
8. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 Раздела «Заявители»)
9. Свидетельство о праве на наследство (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия

- возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 1 Раздела «Заявители», в случае если на испрашиваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом и право собственности на него у заявителя наступило в порядке наследования (п. 4 ст. 3 N 137-ФЗ)
10. Согласованный расчет долей в праве собственности на общее имущество (доли заверяются подписями) (1 экз., оригинал, возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 1, 3 Раздела «Заявители», в случае, если на испрашиваемом земельном участке расположено здание, сооружение, которое принадлежит нескольким лицам на праве собственности и доля в праве не установлена законом (не указана в правоустанавливающих документах на объект недвижимости)
 11. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 5 Раздела «Заявители»)
 12. Договор найма служебного жилого помещения (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 6 Раздела «Заявители»)
 13. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям (1 экз., копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 7 - 9 Раздела «Заявители»)
 14. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (1 экз., копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляются заявителями, указанными в пунктах 7 - 11 Раздела «Заявители», в случае отсутствия у них документа, предусмотренного пунктом 12)
 15. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (1 экз., копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 7, 8, 10, 11 Раздела «Заявители», в случае отсутствия у них документа, предусмотренного пунктом 12)
 16. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (1 экз., копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 7 - 11 Раздела «Заявители», в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 7 Раздела «Заявители»)
 17. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином (1 экз., копия (с предоставлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пунктах 7 - 11 Раздела «Заявители», в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 7 Раздела «Заявители»)
 18. Свидетельство о праве на наследство (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется заявителями, указанными в пункте 10 Раздела «Заявители», в случае если заявителем унаследовано имущество гражданина, указанного в пунктах 7 - 9 Раздела «Заявители»)
 19. Документы, подтверждающие передачу гаража от лица, указанного в пункте 7 Раздела «Заявители» (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (предоставляется заявителями, указанными в пункте 11 Раздела «Заявители»)

II. Документы, представляемые заявителем по собственной инициативе:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является юридическое лицо)
2. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит) (представляется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)
3. Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке и на смежные земельные участки по отношению к испрашиваемому земельному участку) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
4. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (1 экз., копия (с представлением оригинала), копия возврату не подлежит)
5. Утвержденный проект планировки или утвержденный проект межевания территории (1 экз., копия, возврату не подлежит)
6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе (1 экз., копия (с представлением оригинала) (представляется в случае, если заявитель является членом гаражного кооператива)
7. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица (1 экз., копия (с представлением оригинала)) (представляется в случае, если заявитель прекратил членство в гаражном кооперативе, в том числе вследствие его ликвидации или исключения из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица)

Срок предоставления услуги:

14 календарных дней, исчисляемых со дня регистрации заявления с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги.

Стоимость услуги и порядок оплаты:

Бесплатно

Результат предоставления услуги:

1. Выдача постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» о предварительном согласовании предоставления земельного участка
2. Выдача уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Место обращения за получением услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет 103
Режим работы: понедельник, среда 08.30–15.30; вторник, четверг 9.00–16.00;
пятница 08.30–15.00; суббота, воскресенье – выходные дни

Единый портал государственных и муниципальных услуг

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, 1, кабинет 4
Режим работы: понедельник 09.00–12.00; четверг 14.00–17.00;
суббота, воскресенье – выходные дни

Место обращения за получением консультации по вопросам предоставления услуги:

Отдел по организации предоставления муниципальных услуг МБУ «ГИКЦ»
Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, стойка консультирования около кабинета 103
График консультирования: понедельник - пятница 08.45-12.30, 13.30-16.30
Справочный телефон: (8212)294-224

Отдел по управлению муниципальным имуществом и землепользованию администрации Эжвинского

района МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Славы, д. 1, кабинет 4

График консультирования: понедельник 09.00-12.00, четверг 14.00-17.00

Справочные телефоны: (8212)409-550 (доб.117), 409-550 (доб.126)

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, кабинет 330

График консультирования: вторник с 14.00 до 15.00 (кабинет 227), четверг с 14.00 до 15.00 (кабинет 331).

Консультирование осуществляется по предварительной записи (запись осуществляется по пятницам по тел.(8212) 242–762 с 9.00 до 11.00).

Справочные телефоны: (8212) 245-534.

Нормативные правовые акты:

Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»

Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»

Приказ Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»

[Решение](#) Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 N 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.06.2016 № 6/1561 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности МО ГО «Сыктывкар», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения»